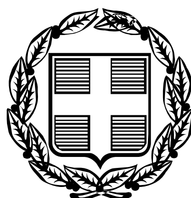


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 488**

9 Οκτωβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1389

Επικύρωση οριογραμμών σε τμήμα ρέματος στην περιοχή Πλατάνι του Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.

3. Το ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4. Το ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 που αναφέρονται στην διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και του άρθρου 6 του ισχύοντος κτιριοδομικού κανονισμού που αφορά την δόμηση κοντά σε ρέματα.

7. Το υπ' αριθμ. 3660/24.1.2007 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου - Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, προς το Δήμο Σητείας με το οποίο ζητείται η σχετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας, όπως προβλέπεται με τις διατάξεις της παρ. 3α του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 και στο οποίο απαντώντας ο Δήμος με το υπ' αριθμ. 282/1.2.2007 έγγραφο ζήτησε να του δοθεί προθεσμία δύο (2) τουλάχιστον μηνών, προκειμένου να συγκεντρώσει τα απαιτούμενα στοιχεία (αεροφωτογραφίες, χάρτες κ.λ.π.) για την ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Το υπ' αριθμ. 5496/13.2.2007 έγγραφο της ανωτέρω αρμόδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Σητείας με το οποίο ενημερώνεται ο Δήμος για τα απαιτούμενα στοιχεία και στο οποίο απάντησε ο Δήμος με το υπ' αριθμ. 62/16.4.2007 έγγραφο του ενημερώνοντας την αρμόδια υπηρεσία ότι το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω διαφορετικής γνώμης δεν κατέληξε στην λήψη απόφασης αλλά ούτε και έστειλε, μέχρι σήμερα συγκεκριμένη σχετική γνωμοδότηση του παραπάνω Οργάνου και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία του ενός μηνός, που τάσσεται με τις προαναφερόμενες διατάξεις και κατόπιν τούτου, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, μπορεί να προωθηθεί η σχετική διαδικασία οριοθέτησης του παραπάνω ρέματος και χωρίς τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας.

9. Το υπ' αριθμ. 19079/31.5.2007 έγγραφο της Ν.Α. Λασιθίου - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο ζητεί από την Υπηρεσίας μας, μετά την άπρακτη παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας εντός της οποίας όφειλε ο Δήμος Σητείας να διαβιβάσει στην υπηρεσία την απαιτούμενη, ως ανωτέρω, γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, να προωθήσουμε την διαδικασία οριοθέτησης του ανωτέρω ρέματος χωρίς τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων.

10. Τον γενόμενο καθορισμό οριογραμμών σε τμήμα του ρέματος στην περιοχή Πλατάνι του Δήμου Σητείας, ο οποίος έγινε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, μετά από τον έλεγχο και την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων, της τεχνικής έκθεσης και των συνοδευουσών αυτήν υδρολογικών, υδραυλικών και περιβαλλοντικών στοιχείων που συνέταξε ο Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Νικολαΐδης Εμμανουήλ για τον καθορισμό των προτεινομένων οριογραμμών.

11. Όλα τα στοιχεία της αλληλογραφίας που αφορά την υπόθεση του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές σε τμήμα του ρέματος στην περιοχή Πλατάνι του Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου, όπως φαίνονται στα από Ιούλιο 2007 τοπογραφικά διαγράμματα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Νικολαΐδη Εμμανουήλ που είναι ηλεγμένα και θεωρημένα από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος καθορίζονται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, ..., 12, 13 και 14, 15, ..., 25, 26.

Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα

τοπογραφικά διαγράμματα και περιέχονται σε αυτά με τις συντεταγμένες τους.

Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών των παραπάνω ρεμάτων γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Σεπτεμβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ-ΔΑΤΣΕΡΗ

Μ.Αλεξάνρου 6, Σητεία
(28430)28354, fax 25044

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ



ΕΡΓΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΠΛΑΤΑΝΙ

ΘΕΣΗ

"ΠΛΑΤΑΝΙ" Κτηματικής περιφέρειας Δ.Δ. Σκοπής Δήμου Σητείας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250 ισοδιάσταση=.50	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.Ι. ΑΘΗΝΑΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 6 ΣΗΤΕΙΑ 72300 ΑΦΜ 049 402 595 ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΤΗΛ. & FAX : 28430 28354 - 28548	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99898 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 6 - 72300 ΣΗΤΕΙΑ ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ ΤΗΛ. & FAX 28430 28354 - 28548

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο Ιδιοκτησίας	o	Στάση
	Φρύδι πρανούς		Πόδι πρανούς
—×—×—	Συρματόπλεγμα		Μανδρότοιχος
	Ξερολιθιά		Στύλος ΔΕΗ
	Βράχια		Πηγή
	Πικροδάφνες		Πλατάνι
	Φοίνικας		Αμμοχαλικώδες εδαφος
	Γραμμή Παραλίας	—·—·—	Γραμμή Αιγιαλού
	Χαρουπιά		
1/Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές	1/Ελ	Ισόγειο Ελενίτ
1/Λ	Ισόγειο Λαμαρινοσκεπές	Υ/Κ	Κτίσμα υπό κατασκευή

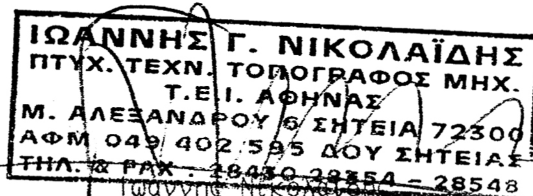
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

DATUM	: ΔΙΟΝΥΣΟΥ	
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	: GRS 80	
ΠΡΟΒΟΛΗ	: U.T.M.	
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ	: 0.9996	
Φ.Χ. 1:50.000	: ΣΗΤΕΙΑ	
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ.	: φ0 = 0	λ0= 24 (Κεντρ. Μεσημβρ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Νικολαΐδης Ιωάννης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι οι οριογραμμές τα πρανή του ρέματος, τα τεχνικά έργα και τα κτίσματα παρουσιάζονται ως έχουν στην πραγματικότητα.

Ο Δηλών

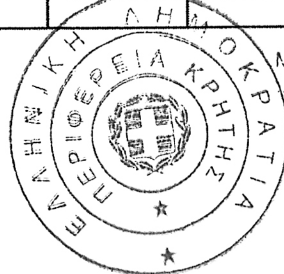


Ιωάννης Νικολαΐδης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π1	687979.919	3899254.013	Ο1	687977.004	3899263.262
Π 2	687957.865	3899226.552	Ο 2	687951.863	3899234.004
Π 3	687954.668	3899213.783	Ο 3	687952.506	3899209.445
Π 4	687954.506	3899209.471	Ο 4	687952.855	3899185.275
Π5	687954.835	3899186.611	Ο 5	687944.367	3899177.838
Π 6	687946.043	3899178.811	Ο 6	687948.515	3899171.860
Π 7	687950.852	3899171.178	Ο 7	687939.337	3899158.676
Π 8	687940.160	3899157.563	Ο 8	687910.943	3899128.910
Π 9	687932.587	3899151.348	Ο 9	687901.828	3899124.330
Π 10	687911.831	3899126.897	Ο 10	687887.769	3899110.655
Π 11	687903.081	3899123.037	Ο 11	687885.749	3899105.965
Π 12	687889.514	3899109.904			
Π 13	687887.494	3899105.213			

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Π΄1	687984.192	3899245.000	Ο΄1	687984.544	3899244.135
Π΄2	687967.863	3899229.095	Ο΄2	687968.467	3899228.475
Π΄3	687959.125	3899214.978	Ο΄3	687965.438	3899224.016
Π΄4	687958.403	3899212.235	Ο΄4	687962.257	3899211.054
Π΄5	687957.869	3899208.331	Ο΄5	687966.612	3899202.401
Π΄6	687964.346	3899201.169	Ο΄6	687969.672	3899190.876
Π΄7	687969.457	3899185.824	Ο΄7	687970.806	3899184.308
Π΄8	687969.529	3899182.780	Ο΄8	687971.602	3899178.414
Π΄9	687970.834	3899178.360	Ο΄9	687971.142	3899174.579
Π΄10	687970.508	3899175.353	Ο΄10	687961.275	3899163.151
Π΄11	687964.276	3899170.244	Ο΄11	687952.691	3899140.372
Π΄12	687960.326	3899163.468	Ο΄12	687940.481	3899123.429
Π΄13	687951.483	3899141.261	Ο΄13	687920.476	3899115.870
Π΄14	687939.730	3899125.283	Ο΄14	687900.021	3899090.136
Π΄15	687918.349	3899116.618			
Π΄16	687913.781	3899112.214			
Π΄17	687908.033	3899102.386			
Π΄18	687898.513	3899091.450			



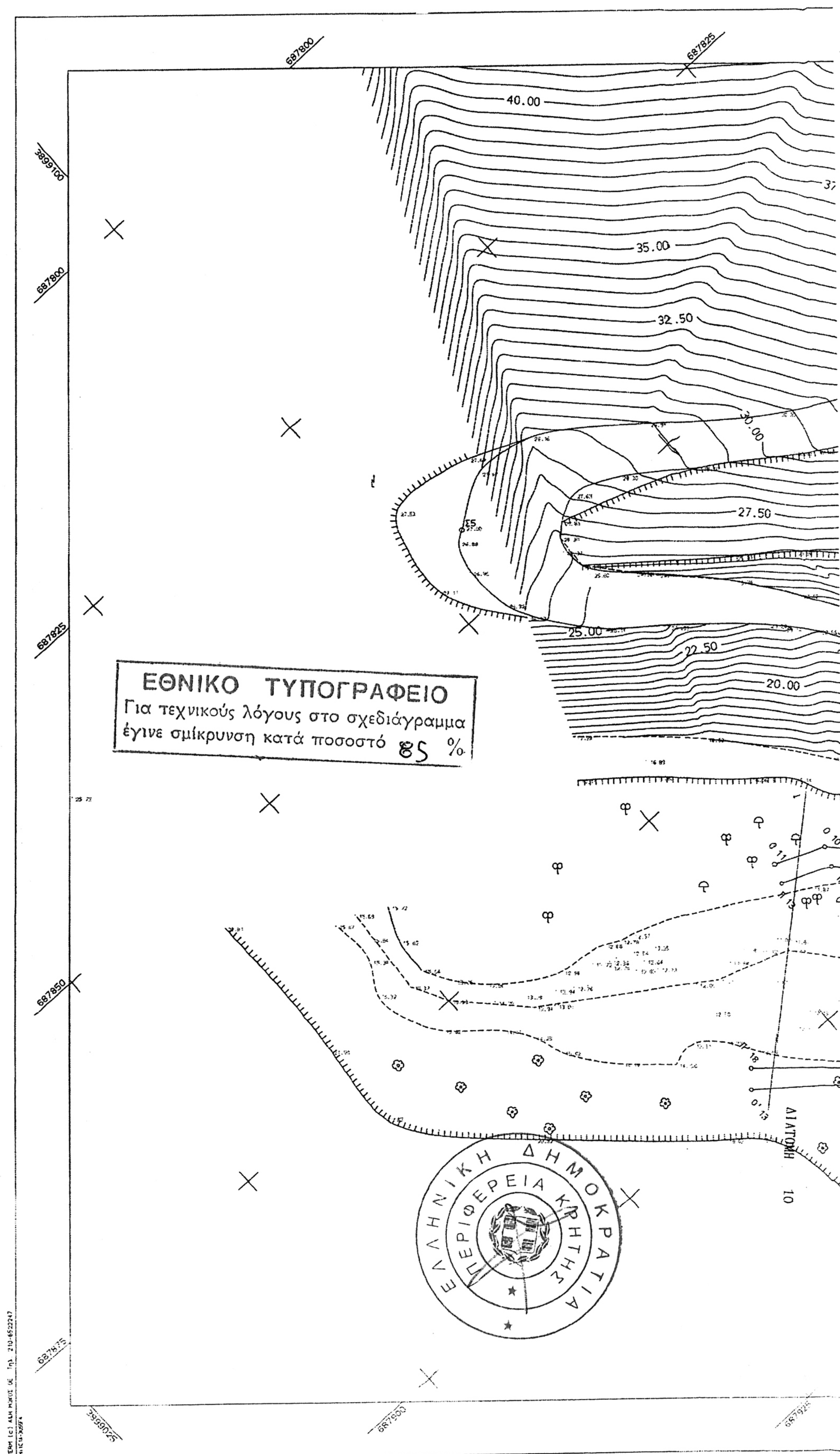
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την με αριθμό 1389 /2007 απόφαση
Της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κωνσταντίνος Γ. Πατεράκης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
Ο1 Ο2 Ο3 Ο4 Ο5 Ο6 Ο7 Ο8 Ο9 Ο10 Ο11

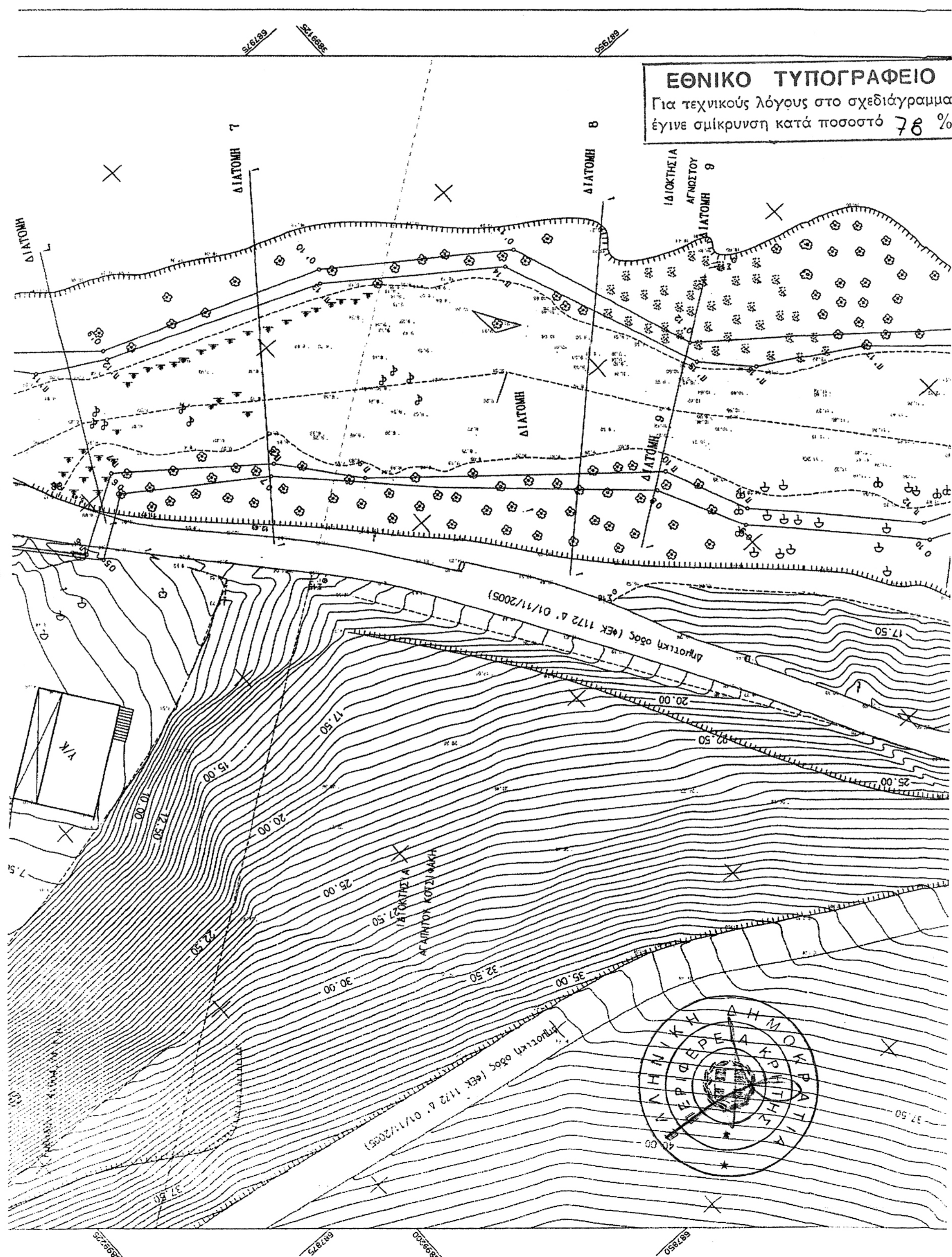
ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
Π1 Π2 Π3 Π4 Π5 Π6 Π7 Π8 Π9 Π10 Π11 Π12 Π13

ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
Π'1 Π'2 Π'3 Π'4 Π'5 Π'6 Π'7 Π'8 Π'9 Π'10 Π'11 Π'12 Π'13 Π'14 Π'15 Π'16 Π'17 Π'18

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
Ο'1 Ο'2 Ο'3 Ο'4 Ο'5 Ο'6 Ο'7 Ο'8 Ο'9 Ο'10 Ο'11 Ο'12 Ο'13



687800
687825
3899100
40.00
35.00
32.50
30.00
27.50
25.00
22.50
20.00
687850
687875
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85 %
ΔΙΑΤΟΜΗ 10
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΔΙΑΤΟΜΗ 7
ΔΙΑΤΟΜΗ 8
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΔΙΑΤΟΜΗ 9
Δημοτική οδός (ΦΕΚ 1172 Δ' 01/11/2005)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΑΠΗΤΟΥ ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ
Υ/Κ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Οριογραμμή Ρέματος

Γραμμή Πλημμύρας

Γραμμή Πλημμύρας

Οριογραμμή Ρέματος

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗ

1/Π Οικία

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗ

Εμβαδόν = 6.570,86 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΡΧΕΙΟ: S701.FPL



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr